



# Expert\*innenlehrgang Immobilienmanagement

ONLINE / DEUTSCH / 3 SEMESTER



# Willkommen an der **FH Burgenland!**



*„Die FH Burgenland ist eine akademische Bildungseinrichtung, die 1993 gegründet wurde. Absolventinnen und Absolventen haben bei ihrer Sponsion nicht nur ein Diplom erhalten, das sie zum Tragen eines akademischen Titels berechtigt, sondern auch gute Perspektiven für ihr zukünftiges Berufsleben. Die FH Burgenland kooperiert mit Unternehmen und Organisationen in ganz Europa und hat aktuell bei der Bildungszusammenarbeit einen strategischen Fokus auf mittel-, zentral- und osteuropäische Länder gesetzt.“*

Prof. (FH) DI Dr. Gernot Hanreich  
Rektor FH Burgenland

*„Die FH Burgenland Weiterbildung bietet in ihrem Produktportfolio hochwertige Weiterbildungsprogramme an, die den Lebensalltag der Studierenden berücksichtigen und flexibles Lernen neben Beruf und weiteren Verpflichtungen ermöglichen. Die hochschulische Qualität sichert das Kollegium mit Expertinnen und Experten der FH Burgenland und die stete Ausrichtung der Studienprogramme am aktuellen Stand von Wissenschaft und Wirtschaft.“*



Mag.ª (FH) Daniela Schuster  
Geschäftsführung FH Burgenland Weiterbildung

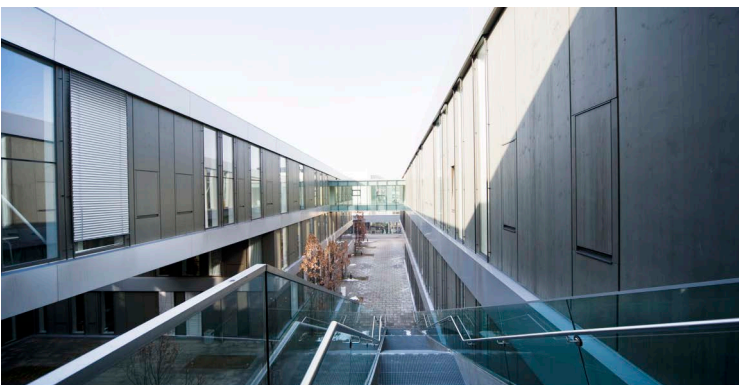
## FH Burgenland

Die FH Burgenland bietet an zwei Studienzentren in Eisenstadt und Pinkafeld Bachelor- & Masterstudiengänge in fünf Departments an:

- Wirtschaft
- Informationstechnologie
- Soziales
- Energie & Umwelt
- Gesundheit

## Qualität Studien und Lehre

Die FH Burgenland ist eine staatlich anerkannte Hochschule. Sie verfügt über eine aufrechte Zertifizierung des internen Qualitätsmanagementsystems durch die Agentur für Qualitätssicherung und Akkreditierung Austria und ist gemäß Fachhochschulgesetz berechtigt, in den Fachrichtungen der bei ihnen akkreditierten Fachhochschul-Studiengänge auch Hochschullehrgänge einzurichten. Die Strukturen und Verfahren der Qualitätssicherung der Hochschullehrgänge sind in die fachhochschulinterne Qualitätssicherung und -entwicklung eingebunden.



## Titelführbarkeit

Den erfolgreichen Absolvent\*innen wird von der FH Burgenland die Bezeichnung „akademische\*r Immobilienmanager\*in“ (abgekürzt „akad. IM“) verliehen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

### Keine Präsenz erforderlich:

Der Lehrgang wird vollständig im Fernstudium angeboten und ist 100% zeit- und ortsunabhängig. Dadurch entstehen bei Berufstätigen keine Ausfallzeiten im Job. Alle Vortragseinheiten sind digital in Bild und Ton aufgezeichnet und können von Studierenden beliebig oft aufgerufen und angesehen werden.

### Zeit- und ortsunabhängige Prüfungen:

Es gibt keine fixen Prüfungstermine. Sie selbst bestimmen, wann Sie eine Prüfung absolvieren möchten. Diese können Sie entweder in unserem Prüfungszentrum in Eisenstadt ablegen oder mittels SecurExam® von Ihrem Schreibtisch aus absolvieren.

### SecurExam®:

Mit Hilfe der Software SecurExam® absolvieren Sie videoüberwacht alle Klausuren von zu Hause aus. Mündliche Prüfungen können im Rahmen eines Fachgespräches über Skype direkt mit den Lehrbeauftragten durchgeführt werden.

### Keine Reisekosten:

Durch das 100% Fernlehreangebot entfallen lange Anfahrtswege und entsprechende Reisekosten.

### Flexibles Lernen:

Sie selbst bestimmen, wann Ihr Studium beginnt, wie lange es dauert und wann Sie sich fit fühlen, eine Prüfung zu absolvieren. Somit können Sie Ihr Studium flexibel an Ihre beruflichen Erfordernisse anpassen. Ebenso bietet das Fernstudium Eltern und Menschen mit Betreuungspflichten eine Alternative, Studium und Kindererziehung zu vereinbaren.

# Expert\*innenlehrgang Immobilienmanagement

Der Expert\*innenlehrgang **Immobilienmanagement**<sup>1</sup> festigt und erweitert die Managementkompetenz des Führungspersonals in der Immobilienbranche und vermittelt die erforderlichen Kenntnisse, um die Anforderungen eines Immobilienmanagers beziehungsweise einer Immobilienmanagerin (Immobilienmakler\*in, Immobilienverwalter\*in) erfüllen zu können.

Dementsprechend wird im Speziellen auf die Themen

- Immobilien-Manager\*in als Beruf
- Maklerverordnung und Wohlverhaltensregeln
- Facility Management
- Immobilienbewertung
- Immobilienfinanzierung
- Immobilien-Investment und Performance-Evaluierung
- Standortentwicklung - Betriebsansiedelung
- Spezielle Rechtsgebiete für Immobilien-Manager\*innen

Der Lernstoff besitzt einen direkten Praxisbezug, was besonders von Vorteil ist, wenn das Studium auf dem Beruf aufbaut und die erworbenen Kenntnisse sofort anwendbar sind.

<sup>1</sup>Lehrgang zur Weiterbildung/Hochschullehrgang gemäß § 9 FHStG/FHG in der zum Zeitpunkt der Einrichtung gültigen Fassung



## Lehrgangsziele

Ziel dieses akademischen Expert\*innenlehrgangs ist es, fundierte Kenntnisse der Immobilienwirtschaft praxisorientiert zu vermitteln und damit Absolvent\*innen für Führungsaufgaben in allen Abschnitten des Immobilienlebenszyklus – von der Entwicklung über die Bewirtschaftung bis zur Vermarktung einer Immobilie – zu qualifizieren.

Erfolgreichen Absolvent\*innen bietet der Expertenlehrgang Immobilien-Management die perfekte Grundlage, um in der Immobilienbranche Fuß zu fassen und befähigt Sie in die klassischen Immobilitentreuhandberufe (Immobilienmakler\*in, Immobilienverwalter\*in) einzusteigen.



## Facts zum Lehrgang



**Hochschule**  
FH Burgenland

**Studiendauer/Studienstart**  
3 Semester/ 60 ECTS  
Jederzeit möglich

**Abschluss**  
Akademische\*r  
Immobilienmanager\*in



**Organisationsform**  
Online

**Studienort**  
Orstunabhängig



### Zugangsvoraussetzungen

Sie interessieren sich für diesen Lehrgang? Die Voraussetzungen für die Zulassung lauten:

- ein international anerkannter inländischer oder ausländischer akademischer Studienabschluss einer Hochschule **oder**
- eine durch die Lehrgangslleitung festzustellende gleich zu haltende Eignung, auf Basis:
  - mit Hochschulreife: eine mind. einjährige Berufspraxis oder
  - ohne Hochschulreife: eine mind. vierjährige Berufspraxis



**Gebühren/Förderungen**  
EUR 4.800,- inkl. USt.  
zzgl. ÖH-Beitrag

**Infos** unter:  
[www.fh-burgenland-weiterbildung.at](http://www.fh-burgenland-weiterbildung.at)



## Zielgruppe

Der Expertenlehrgang Immobilienmanagement im Fernstudium eignet sich ideal für:

- Manager\*innen und Mitarbeiter\*innen der Immobilienwirtschaft, die als Führungskräfte Immobilienprojekte entwickeln, bewirtschaften, vermarkten und verwerten.
- Personen, die selbständig im Bereich Immobilienentwicklung, Immobilienvermittlung oder Immobilienverwaltung arbeiten oder demnächst gründen werden und eine akademische Weiterbildung zur Darstellung ihrer fachlichen Kompetenz suchen.
- Immobilienmakler\*innen und Immobilienverwalter\*innen, die ihre Kompetenzen über eine akademische Bezeichnung („Akademische\*r Immobilien-Manager\*in“) im Bereich der Immobilienwirtschaft nachweisen wollen.
- Nicht-Betriebswirte und Jurist\*innen, die sich für eine kaufmännische Weiterbildung mit einer akademischen Bezeichnung („Akademische\*r Immobilien-Manager\*in“) mit Fokus auf Immobilienwirtschaft entscheiden.
- Personen, welche die Vorteile eines berufsbegleitenden Fernstudiums (keine Präsenzeinheiten an der Hochschule, flexibles Lernzeit-Management, Prüfungen online von Zuhause aus) einer renommierten Fachhochschule in Anspruch nehmen wollen.

## Aufbau & Ablauf

Der Expert\*innenlehrgang im Ausmaß von 60 ECTS besteht aus zwei Abschnitten: dem Abschnitt Basis mit 5 Pflichtmodulen, sowie dem Abschnitt Aufbau mit ebenfalls 5 Pflichtmodulen.

	Modul	Prüfungsformat	ECTS
Basis- studium (30 ECTS)	Grundzüge der Ökonomie	Klausur	6
	Grundlagen Marketing	Klausur	6
	Unternehmensfinanzierung	Klausur	6
	Buchhaltung und Bilanzierung	Klausur	6
	Personalmanagement	Klausur	6
Aufbau- studium (30 ECTS)	Immobilien-Management als Beruf	Klausur	6
	Immobilien-Bewertung	Seminararbeit	6
	Facility Management	Seminararbeit	6
	Recht für Immobilien-Manager	Mündliche Prüfung	6
	Standortentwicklung und öffentliche Bauvorhaben	Seminararbeit	6
		<b>Summe</b>	<b>60</b>





## ASAS Aus- und Weiterbildung GmbH

Die ASAS Aus- und Weiterbildung GmbH bietet seit mittlerweile 10 Jahren unterschiedlichste Fernstudien an, um Personen ein vollwertiges Studium von zu Hause aus zu ermöglichen. Über den Online Campus haben Sie jederzeit Zugang zu allen Lehrmaterialien. Außerdem können Sie einfach und schnell mit anderen Studierenden in Kontakt treten, um Kursinhalte zu diskutieren und Informationen auszutauschen. Mit ihrer Technik und ihrem Studienservice steht das Team von ASAS Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung.



**ASAS**  
austrian school of applied studies

### Online Campus

Via Demo-Zugang können Sie sich ein Bild davon machen, wie die Module für Ihr Fernstudium multimedial aufbereitet sind. Testen Sie den Online Campus noch heute – völlig unverbindlich und natürlich kostenfrei – unter: <https://asasonline.com/online-campus>.

Benutzername: asasdemo  
Passwort: AsasDemo!!



FH Burgenland Weiterbildung GmbH  
Thomas-A.-Edison-Straße 2  
7000 Eisenstadt

Tel.: +43 5 7705-5100

E-Mail: [office-weiterbildung@fh-burgenland.at](mailto:office-weiterbildung@fh-burgenland.at) | [www.fh-burgenland-weiterbildung.at](http://www.fh-burgenland-weiterbildung.at)



In Kooperation mit:  
ASAS Aus- und Weiterbildung GmbH

DragonerstraÙe 38 | 4600 Wels  
Telefonnummer: +43 (0) 7242 / 558 64  
E-Mail: [info@asasonline.com](mailto:info@asasonline.com)  
Website: [www.asasonline.com](http://www.asasonline.com)

Stand 09.2023. Die Inhalte der Broschüre wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

Fotos: Shutterstock, Studierende IMK, Joe Hölzl.

